ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-171
15.09.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на предварителен, и окончателен договор за покупко - продажба на недвижим имот - частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление от „Зарголд“ ЕООД, представлявано от Захари Николов за закупуване на придаваем общински имот с площ 153 кв. м. (сто петдесет и три квадратни метра), който участва в УПИ II-407 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер четиристотин и седем), кв. 35 (квартал тридесет и пети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1995 г. и попълване на кадастралнния план със Заповед № 206 от 05.03.2013 г. Заявителя се легитимира като собственик на поземлен имот с пл. № 407 с площ от 2354 кв. м., кв. 35, с нотариален акт № 72, том I, рег. № 205, дело № 67 от 2023 г.

Съгласно Заповед № РД_459/19.06.2023 г. е разрешено изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ. От скица - предложение, опорен план е видно, че общински имот в новообразуваният УПИ II-407, кв. 35 по РП на с. Слаковци, означен с червен цвят, участва с площ от 153 кв.м, които са описани в обяснителната записка, в проектно решение, план за регулация. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност 2 479,00 лв., облагаеми с ДДС. Данъчната оценка на имота е 369,00 лв. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 5 във връзка ал. 3, 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1, чл. 28, ал. 1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка извършена от лицензиран оценител за общински имот с площ 153 кв. м. (сто петдесет и три квадратни метра), който участва в УПИ II-407 (урегулиран поземлен имот втори за планоснимачен номер четиристотин и седем), кв. 35 (квартал тридесет и пети) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник утвърден със Заповед № 98 от 31.05.1995 г. и попълване на кадастралния план със Заповед № 206 от 05.03.2013 г в размер на 2 479 лв. или 16,20 лв. за 1 кв. м., облагаеми с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ЧИ на ПУП-ПРЗ и окончателен договор за покупко - продажба на имота подробно описан по-горе.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева,
Секретар на Община Брезник

Милен Миленков,
Гл. юрисконсулт

Изготвил
Мария Димитрова „УС/ОСПО“ 13.09.2023 г.